



SIGIRES

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025  
(Cifras en pesos)

Concepto	2025	31 de Diciembre de 2024	Concepto	2025	31 de Diciembre de 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$193,141.47	\$1,245,584.52	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$189,498.84	\$155,614.51
Efectivo	\$0.00	\$0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$127,940.11	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$93,848.35	\$1,044,633.25	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$42,273.38	\$0.00
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$82,293.12	\$183,951.27	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$17,000.00	\$17,000.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$18,798.61	\$155,614.51
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-\$23,398,133.93	\$6,598.00	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$486.74	\$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-\$23,404,614.41	\$6,598.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$6,480.48	\$0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	\$0.00	\$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$4,090,562.20	\$4,090,562.20	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$4,090,562.20	\$4,090,562.20	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventarios	\$0.00	\$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías para Venta	\$0.00	\$0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00





SIGIRES

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025  
(Cifras en pesos)

Concepto	2025		31 de Diciembre de 2024		2025		31 de Diciembre de 2024	
					Concepto			
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00		\$0.00		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00		\$0.00		Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Bienes en Tránsito	\$0.00		\$0.00		Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Almacenes	\$0.00		\$0.00		Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$0.00		\$0.00		Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$0.00		\$0.00		Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00		\$0.00		Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Otros Activos Circulantes	\$0.00		\$0.00		Provisiones a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Valores en Garantía	\$0.00		\$0.00		Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00		\$0.00		Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00		\$0.00		Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00		\$0.00		Otros Pasivos a Corto Plazo	\$0.00		\$0.00
<b>Total de ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>-\$19,114,430.26</b>		<b>\$5,342,744.72</b>		Ingresos por Clasificar	\$0.00		\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>					Recaudación por Participar	\$0.00		\$0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00		Otros Pasivos Circulantes	\$0.00		\$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00		<b>Total de PASIVO CIRCULANTE</b>	\$189,498.84		\$155,614.51
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$97,979,550.27		\$74,574,935.11		<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>			
Bienes Muebles	\$411,962.07		\$411,962.07		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00
Activos Intangibles	\$3,584.40		\$0.00		Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$137,794.16		-\$96,502.46		Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00
Activos Diferidos	\$9,299,042.44		\$9,299,042.44		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00		\$0.00		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00		\$0.00		Provisiones a Largo Plazo	\$0.00		\$0.00
<b>Total de ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$107,556,345.02</b>		<b>\$84,189,437.16</b>		<b>Total de PASIVO NO CIRCULANTE</b>	\$0.00		\$0.00
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>\$88,441,914.76</b>		<b>\$89,532,181.88</b>		<b>Total de PASIVO</b>	\$189,498.84		\$155,614.51
					HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
					HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
					Aportaciones	\$0.00		\$0.00





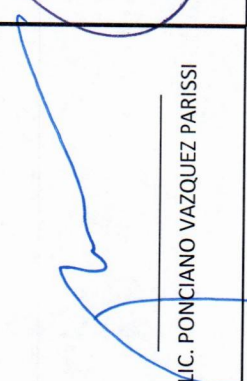
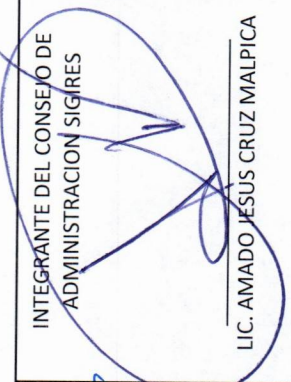



SIGIRES

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025  
(Cifras en pesos)

Concepto	31 de Diciembre de		Concepto	31 de Diciembre de	
	2024	2025		2024	2025
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
<b>Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>					
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					
Resultados de Ejercicios Anteriores					
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
<b>Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>					
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA</b>					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
<b>Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA</b>					
<b>Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>					
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



<p>PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION SIGIRES</p>  <p>LIC. PONCIANO VAZQUEZ PARISSI</p>	<p>INTEGRANTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION SIGIRES</p>  <p>LIC. AMADO JESUS CRUZ MALPICA</p>	<p>INTEGRANTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION SIGIRES</p>  <p>DRA. CARMEN MEDEL PALMA</p>	<p>SECRETARIO Y DIRECTOR GENERAL DEL SIGIRES</p>  <p>ING. JORGE DAVID PALAVICINI RODRIGUEZ</p>	<p>SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE</p>  <p>L.C. IRENE IRINEO HERNANDEZ</p>
--	--	---	---	--